

Hans-Joachim Rabbel  
Gonellastraße 53a

40668 Meerbusch

Meerbusch, 29.07.2013

Versammlungsprotokoll über die ordentliche Eigentümer=  
versammlung der Wohnungseigentümergeinschaft  
Gonellastraße 53 und 53a vom 18.07.2013

---

Zu TOP 1

Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Es waren persönlich vertreten	320,50 Eigentumsanteile
vertreten durch Vollmacht	298,20 Eigentumsanteile

---

Gesamt	618,70 Eigentumsanteile
--------	-------------------------

---

---

Der Verwalter stellte die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die formelle Form der Einladung und der Tagesordnung gab es keine Einwendungen. Die Wohnungseigentümer= versammlung wurde vom Verwalter eröffnet.

Zu TOP 2

Jahresabrechnung 2012

Es gab eine Diskussion über die vom Verwaltungsbeirat ( Frau Merten und Frau Wienhold ) geprüfte Jahres= abrechnung 2012. Die sorgfältige und übersichtliche Ausführung wurde besonders hervorgehoben. Die Jahresabrechnung 2012 wurde ohne Gegenstimmen, bei einer Enthaltung, genehmigt.

Zu TOP 3

Entlastung des Verwalters und des Beirates

Die vom Verwalter aufgestellte Jahresabrechnung für das Jahr 2012 wurde für sachlich und rechnerisch richtig befunden und dem Verwalter für sein gesamtes Handeln in dem Geschäftsjahr 2012 Entlastung erteilt. Die Entlastung des Beirates erfolgte gleichfalls. Das Abstimmungsergebnis : ohne Gegenstimme, bei einer Enthaltung.

Für die gute Mitarbeit im Jahr 2012 dankte der Verwalter dem Verwaltungsbeirat.

**ZU TOP 4**

**Wahl des Beirates und des Beiratvorsitzenden**

Für den Verwaltungsbeirat wurden vorgeschlagen:  
Frau Merten, Frau Wienhold und Herr Müller-Behrendt

Einstimmig wurden gewählt: Frau Merten, Frau Wienhold  
und Herr Müller-Behrendt

Als Vorsitzender des Verwaltungbeirates ist Herr Müller-Behrendt  
gewählt. Die Gewählten nahmen die Wahl an.

**ZU TOP 5**

**Wirtschaftsplan 2013**

Der Wirtschaftsplan 2013, der den Wohnungseigentümern vorlag,  
wurde nach einer sachlichen Aussprache einstimmig beschlossen.

**ZU TOP 6**

**Anstrich Treppenhaus Gonellastraße 53**

Der Verwalter wird gemeinsam mit Herrn Müller-Behrendt eine  
weitere Begehung des Treppenhauses vornehmen. Ist die Erforder-  
lichkeit der Renovierung gegeben, wird nach erfolgter Prüfung  
des Kostenvoranschlages durch den Beiratvorsitzenden, der Auftrag  
an den Malerbetrieb Klein, Meerbusch-Lank, vergeben.

**" ANMERKUNG "**

Die im Haus 53 in kürzeren Abständen erfolgten Wohnungswechsel,  
die Sorglosigkeit einiger Bewohner bei Ein- oder Auszug,  
führen auch zu vermehrten Schäden und Verunreinigungen.

**ZU TOP 7**

**Vorbereitung der Wahl eines Verwalters oder Verwalterin**

Der Beirat holte für die Verwaltertätigkeit mehrere Angebote  
ein und hat diese gründlich geprüft und verglichen.

Herr Müller-Behrendt, als Beiratvorsitzender, stellte den  
Antrag, Frau Birgit Rongen Hausverwaltungen, Meerbusch-Lank,  
als neue Verwalterin zu wählen.

Nach einer umfassenden Aussprache ist Frau Rongen zur neuen  
Verwalterin der Wohnungseigentümergeinschaft Gonella-  
straße 53/53a gewählt worden. Die Wahl erfolgte einstimmig.

Gibt es keine Widersprüche zur Wahl von Frau Rongen zur neuen  
Verwalterin, lädt der Beirat im Oktober zu einem Treffen ein.

**ZU TOP 8**

**Verschiedenes**

Diskutiert wurde die eventuelle Einstellung eines Hausmeisters.

Kein Beschluss

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, wurde die Versammlung  
um 21,30 beendet. Das Protokoll besteht aus 2 Seiten.

Mit freundlichen Grüßen

# W I R T S C H A F T S P L A N 2 0 1 3

Deichabgabe	180,00 €
Müllabfuhr/Niederschlagswasser	2.600,00 €
Strom	480,00 €
Wasser	4.500,00 €
Versicherungen	4.330,00 €
Hausreinigung	4.000,00 €
Grundstück - Gartenpflege	2.800,00 €
Div. Material	500,00 €
Reparaturen	3.500,00 €
Verwaltung	4.760,00 €
Kabelgebühr	2.805,00 €
Jahresrücklage	---7.500,00 €---
Gesamtkosten	37.955,00 €
abzüglich Verwaltung	4.760,00 €
abzüglich Kabelgebühr	---2.805,00 €---
	---30.390,00 €---
30.390,00 € x 53,5 : 1000 : 12 =	135,48 €
+ monatl. Verwaltung	18,00 €
+ monatl. Kabelgebühr	---10,62 €---
Ihr monatl. Wohngeld beträgt	---164,10 €---